

14 juni 2017

Till
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yttrande över förslaget till detaljplan för kvarteret Isstacken

Naturskyddsföreningen har tagit del av det nya förslaget till detaljplan för kvarteret Isstacken och vill med anledning av detta anföra följande.

I samband med ett tidigare planförslag överklagade föreningen medgivna dispenser från strandskydd. Sedan regeringen i delar gett oss rätt i vårt överklagande, är det med tillfredsställelse vi noterar att exploatering i den känsligaste delen av kvarteret inte längre är aktuell. Dock menar vi att denna del av kvarteret Isstacken i och för sig kunde ha ingått i detaljplanelagt område, men som naturmark.

Den exploatering, som nu föreslås, ger ändå anledning till viss oro från vår sida och anledningen är naturligtvis närheten till den känsliga vattenmiljön i Kottlasjön. De få bostäder som skulle kunna tillkomma, om planförslaget vunne laga kraft, skulle vara ett så blygsamt bidrag till lösning av bostadsbristen, att det finns anledning att vara försiktig och noga överväga de negativa konsekvenserna av en exploatering.

Samtidigt med detta planförslag är också ett förslag till Blåplan för Lidingö föremål för samråd. Naturskyddsföreningen lämnar ett utförligt i huvudsak positivt utlåtande över detta. Blåplanen kommer att vara ett utmärkt dokument vid framtida handläggning av alla frågor som berör vattenområden, inte minst gäller detta detaljplaner.

Blåplanen, som ju ännu bara är ute på samråd, nämns inte alls i förslaget till detaljplan för kvarteret Isstacken. Men vi menar att det finns all anledning att stämma av detaljplaneförslaget mot förslaget till Blåplan. Förslaget till Blåplan är så bra att det redan nu bör tillämpas.

Kartan på sidan 14 i förslaget till Blåplan visar att Kottlasjön har högt naturvärde dock inte högsta naturvärde eftersom det finns en problematik, som också belyses i förslaget till Blåplan. Låt oss citera några stycken ur förslaget, vilka vi menar har relevans i det aktuella detaljplaneärendet

* För Kottlasjön visar utförda undersökningar tydligt att sjön inte uppnår god status, utan sjön bedöms ha måttlig ekologisk status. Det finns ett tydligt övergödningssproblem med mycket växtplankton och karpfisk samt ofta syrebrist i bottenvattnet, s. 24.

* Kottlasjöns sjösystem är med sin låga vattenomsättning känsligt för föroreningar, s. 25.

* För de sjöar som har låg vattenomsättning eller tar emot stora mängder dagvatten kan dagvattnets bidrag av föroreningar ge märkbara negativa effekter. Särskilt känsliga för föroreningar är Kottlasjöns sjösystem och Kyrkviken, s. 26.

* En handlingsplan för dagvatten ska vara klar senast 2019 och innehålla riktlinjer för hanteringen av dagvatten, s. 56.

Bland åtgärdsförslagen finner vi, s. 66, förutom arbetet med handlingsplan för dagvatten också

* Utöka övervakningen av vattenkvalitet i sjöar för att följa utvecklingen av ekologisk och kemisk status.

* Utred vattenbalans i Kottlasjön för beslut om eventuella åtgärder för att öka tillrinningen.

Naturskyddsföreningen föreslår att detaljplanen fastställer nuvarande markanvändning alternativt att arbetet med detaljplan vilar till dess att handlingsplanen för dagvatten och övriga åtgärdsförslag, med relevans för Kottlasjön, i förslaget till Blåplan är genomförda.

Detta är inte att se som en kritik av den utförliga beskrivning av miljöeffekter som finns att läsa i detaljplaneförslaget och de gedigna utredningar som den grundar sig på. Men förslaget till Blåplan visar ändå tydligt att ytterligare utredningar behövs och att det finns anledning till extra försiktighet vid planläggning av områden i närheten till Kottlasjön.

Elvy Löfvenberg
ordförande

Christian Gottlieb
vice ordförande