

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med  
kommunstyrelsen 2020-04-14

## § 42

### **Ansökan om strandskyddsdispens för utökad golfverksamhet inom fastigheten Lidingö 12:1 (KS/2020:143)**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att till miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämna in ansökan om strandskyddsdispens för utökad golfverksamhet enligt handlingar i ansökan om bygglov (inklusive bilagor) samt med hänvisning till särskilt skäl i 7 kap. 18 c § pkt 4 miljöbalken

#### **Reservationer**

Jonas Lundgren (V) reserverade sig mot beslutet med den motivering som framgår av bilaga 4.

Patrik Buddgård (C) reserverade sig mot beslutet till förmån för sitt yrkande.

Patrik Sandström (MP) reserverade sig mot beslutet med den motivering som framgår av bilaga 5.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ekholmsnäs golf AB har till miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämnat in en ansökan om bygglov för utökad golfverksamhet inom fastigheten Lidingö 12:1. Marken ägs av Lidingö stad. Då hela området för utökad golfverksamhet ligger inom strandskyddat område krävs strandskyddsdispens för detta. Frågan om möjlighet till strandskyddsdispens är avgörande för om projektet är genomförbart varför den frågan bör prövas före både bygglovsansökan och ev begäran om utökat arrende. Kommunstyrelsen föreslås söka strandskyddsdispens för utökad golfverksamhet hos miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

#### **Yrkanden och beslutsgång**

Patrik Buddgård (C) yrkade, med instämmande från Patrik Sandström (MP) och Daniel Larson (S), att ärendet skulle återremitteras med den motivering som framgår av bilaga 6.

Jonas Lundgren (V) yrkade avslag.



Carl-Johan Schiller (KD), Birgitta Sköld (LP) och Fredrik Vinstock (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Sedan överläggningen förklarats avslutad frågade ordföranden om kommunstyrelsen avsåg att avgöra ärendet idag eller återremittera det. Beslutet avgjordes genom namnupprop eftersom flera ledamöter deltog på distans, där ja stod för att avgöra ärendet idag och nej för att återremittera ärendet.

Ja svarade Daniel Källenfors (M), Birgitta Sköld (LP), Fredrik Vinstock (M), Carl Östring (M), Peter Lönnqvist (M), Lars H Ericsson (LP), Amelie Tarschys Ingre (L), Carl-Johan Schiller (KD) och Jonas Lundgren (V).

Nej svarade Patrik Buddgård (C), Tor von Sydow (C), Daniel Larson (S) och Patrik Sandström (MP).

Ordföranden fann att kommunstyrelsen hade avslagit yrkandet om återremiss och beslutat att avgöra ärendet under sammanträdet.

Därefter ställde ordföranden arbetsutskottets förslag mot Jonas Lundgrens (V) avslagsyrkande. Beslutet avgjordes genom namnupprop eftersom flera ledamöter deltog på distans, där ja stod för arbetsutskottets förslag och nej för Jonas Lundgrens (V) förslag.

Ja svarade Daniel Källenfors (M), Birgitta Sköld (LP), Fredrik Vinstock (M), Carl Östring (M), Peter Lönnqvist (M), Lars H Ericsson (LP), Amelie Tarschys Ingre (L) och Carl-Johan Schiller (KD).

Nej svarade Jonas Lundgren (V).

Patrik Buddgård (C), Tor von Sydow (C), Daniel Larson (S) och Patrik Sandström (MP) avstod från att delta.

Ordföranden fann att kommunstyrelsen bifallit arbetsutskottets förslag.

## **Handlingar**

Kommunstyrelsens förslagsskrivelse, 2020-03-12  
Ansökan om bygglov inklusive bilagor

Detta utdrag stämmer överens med det justerade protokollet, intygar:

.....  
Fredrika Haggren Savard



## Bilaga 4.

Vänsterpartiet anser att det är viktigt att vara restriktiv med att frångå strandskyddet. Lidingö bör vara rädda om de stråk där det är möjligt för fotgängare att promenera nere vid vattnet. Vi förstår orsaken till att frågan uppkommit och att det är viktigt för Lidingös förenings- och friluftsliv att så väl slalomåkare som golfare har goda möjligheter att utnyttja Ekholmsnäs och området kring Ekholmsnäsbacken. Samtidigt är slalom och golf två fritidsaktiviteter som inte konkurrerar genom att vara aktuella under samma årstid. Redan i dagsläget utnyttjas samma mark delvis av både slalomåkare på vintern och golfare under resten av året. Att använda detta som ett argument för att försvåra för fotgängare att promenera längst strandlinjen i Kyrkviken menar vi inte är motiverat.

/Jonas Lundgren (V)



## Bilaga 5.

Miljöpartiet är för att staden stöttar och hjälper det lokala förenings och idrottslivet. Att stödja motion och idrotta är en bra insats för hälsa och välmående. Dessvärre ställs detta förslag mot naturhänsyn, vilket är olyckligt. Vi tror inte heller att Länsstyrelsen kommer att godkänna ansökan om dispens för strandskydd. Det är också en brist att kommunekologens bedömningar inte finns med i underlaget till beslut. Vi yrkar därför på återremiss för att staden ska ta fram alternativa lösningar i samverkan med klubbarna, övriga intressenter i området och kommunekologen.

Patrik Sandström, Miljöpartiet



## **§ 42 Ansökan om strandskyddsdispens för utökad golfverksamhet Ekholmsnäs golf**

### Förslag till beslut:

Återremiss för att ta fram ett beslutsunderlag i linje med Centerpartiets förslagsskrivelse 2020-04-03.

### Centerpartiets förslagsskrivelse 2020-04-03

Vi vill medverka till att skidverksamheten ska få större tillgång i Ekholmsnäsbacken för att kunna utveckla sin verksamhet ytterligare för klubbarna och allmänheten. För att möjliggöra detta behöver hål nio flyttas och helst även hål åtta. I liggande förslag läggs två hål inom strandskyddat område längs med Kyrkviken. Detta förslag kommer dels vara svårt att få igenom då det är tveksamt om dispens från strandskydd kommer ges, dels hindrar det allmänhetens tillgång till strandområdet där det idag finns ett promenadstråk. Detta stråk har nyligen förbättrats av Lidingö stad med gång-spång med stort friluftsvärde för allmänheten.

Det saknas helt underlag för alternativa lösningar. Vi ser att det finns alternativa placeringar av golfhålen. Detta behöver utredas närmare och redovisas med för- respektive nackdelar innan beslut kan tas. Det är också en brist att kommunekologens bedömningar inte finns med i underlaget till beslut. Det är av vikt att kommunekologens bedömningar finns med i beslutet samt att övriga intressenter i området involveras i dessa planeringsprocesser för att skapa samverkan.