

## **Protokoll**

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämnden**

**Nr 5**

**Tid:** 2020-05-19 , kl. 17:30 – 19:50

**Plats:** Fjäderholmarna

Fredrik Vinstock (M)

ordförande

Göran Grahn (LP)

v ordförande

Malin Olsson (S), deltog på distans

Nils-Henrik Tideberg (M), deltog på distans

Lilian Becker (C), deltog på distans

Christer Serenhov (M), deltog på distans

Björn Rosén (M), deltog på distans

Erik Wallin (MP), deltog på distans

Gabor Sebastiani (C), deltog på distans

Michael Tranell (LP), deltog på distans

### **Tjänstgörande ersättare:**

Mattias Reinholdson (L) för den vakanta platsen för (L)

Marcin Zakowic (M) för Michael Tranell (LP), § 117

Göran Grahn (LP) tjänstgjorde som ersättare, för ordförande Fredrik Vinstock (M), § 119

Marcin Zakowic (M) för Göran Grahn (LP), § 119

### **Närvarande ersättare:**

Marcin Zakowic (M), § 114-116, § 118, § 120-147

Anna Eklöf Asp (M), deltog på distans

Kent Björnberg (M), deltog på distans

Jonas Lundgren (V), ej § 119

Lotta Cavalli Björkman (C), deltog på distans

Tomas Norberg (LP), deltog på distans

### **Övriga närvarande:**

Sara Helmersson

förvaltningschef

Eva Lagerblad, deltog på distans

mark- och kanslichef

Agneta Tarandi, deltog på distans

bygglovschef

Catarina Kvarnmalm

miljöchef

Ida Aronsson, deltog på distans

planarkitekt

Eva-Carin Lindgren, deltog på distans  
Jerker Idestam Almquist, deltog på distans  
Karin Troedsson

handläggare bostadsanpassning  
kommunekolog  
sekreterare

**Beredning:** Beredning av dagens ärenden har ägt rum den 11 maj 2020 kl. 09.00-09.30. Närvarande var Fredrik Vinstock (M), Göran Grahn (LP) och Mattias Reinholdson (L). Lilian Becker (C) och Malin Olsson (S) närvarade på distans.

**Justering:** Malin Olsson utsågs att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll. Justering ska äga rum den 26 maj 2020. Justeringen sker digitalt.

### **Justering**

### **Vid protokollet**

Fredrik Vinstock

/Karin Troedsson

Malin Olsson

### **Anmälan av jäv:**

Michael Tranell (LP) anmälde jäv för § 117  
Fredrik Vinstock (M) anmälde jäv för § 119  
Jonas Lundgren (V) anmälde jäv för § 119

Kommunfullmäktige har vid sitt sammanträde den 23 mars 2020 beslutat att det är möjligt att delta på distans vid nämndernas sammanträden, när särskilda skäl föreligger. Mot bakgrund av coronavirusets och sjukdomen covid-19:s spridning i Stockholmsregionen och Folkhälsomyndighetens rekommendationer att vidta åtgärder för att minska smittspridningen bedömde ordföranden att särskilda skäl föreligger och möjlighet fanns för deltagande på distans.

## **Protokollets innehåll:**

### ALLMÄNT

- § 114 Information från kontoret

### BOSTADSANPASSNING

- § 115 Åtgärder vid ansökan om bostadsanpassningsbidrag

### MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDD

- § 116 Tillstånd och dispens för att anlägga ny transformatorstation inom Långängen-Elfviks naturreservat, Lidingö 6:105
- § 117 Ansökan om tillstånd för försäljning av tobaksvaror
- § 118 Ansökan om serveringstillstånd, Coffee & Cava, Periskopvägen 6, Lidingö
- § 119 Ansökan om strandskyddsdispens för utökad golfverksamhet inom fastigheten Lidingö 12:1 i Ekholmsnäs

### PLAN

- § 120 Detaljplan för Räv Viken och Bjälbo - samråd
- § 121 Detaljplan för fastigheterna Lidingö 7:52 och 7:53 m.fl. - Antagande

### BYGGLOV

- § 122 Byggllov för stödmurar inom Grålaxen 42, Laxvägen 55B
- § 123 Byggllov för nybyggnad av komplementbostadshus inom Lidingö 5:129, Västra Bosögården Bosön(MSN-B 2020-29)
- § 124 Byggllov för stödmurar och markförändring inom Grålaxen 3, Laxvägen 51, (MSN-B 2020-254
- § 125
- § 126 Byggllov för plank inom Ribban 8, Boholmsstigen 15, (MSN-B 2020-287)
- § 127 Rivning inom Rödspättan 11, Spättvägen 18, (MSN-B 2020-417)
- § 128 Rivning och nybyggnad av komplementbyggnad inom Pinus 12, Sturevägen 3c
- § 129 Tillbyggnad av brygga inom Lidingö 4:151, Forellbacken 10
- § 130 Nybyggnad av komplementbyggnad (poolhus) och uppförande av stödmur inom Linet 13, Hövdingevägen 4, (MSN-B 2020-000177)
- § 131 Tillbyggnad fritidshus inom Storholmen 1:65, Norra Gränd 3
- § 132 Byggllov för ny transformatorstation samt rivning av befintlig inom fastighet Lidingö 6:105, Elfvikuddvägen 2

- § 133 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för skolpaviljong inom Björkskogen 10, Granvägen 5
- § 134 Tillbyggnad av enbostadshus, fasadändring och uppförande av stödmurar inom Geväret 1, Capellavägen 2
- § 135
- § 136
- § 137
- § 138 Rivning av komplementbyggnad inom Brotorp 14, Ekholmsnäsavägen 107B, (MSN-B 2019-410)
- § 139
- § 140
- § 141
- § 142 – **Ärendet utgick.**
- § 143
- ANMÄLNINGAR
- § 144 Anmälan av delegationsbeslut
- § 145 Anmälan av överklaganden
- § 146 Anmälan för kännedom
- § 147 Anmälan av föregående protokoll

## Ärenden

### § 114

#### Information från kontoret

- Ansvarsområde Miljöbalken inom hälsoskyddet, Catarina Kvarnmalm, miljöchef.
- Ny delegationsordning, Sara Helmersson, förvaltningschef msk.
- Överklagade ärenden och delegationslistan, Sara Helmersson, förvaltningschef msk.

**Handling:**

Projektrapport, Legionella i vård- och omsorgsboenden, Miljö- och stadsbyggnadskontorets tillsynsprojekt 2019, (MSN-M-2020-673)

### § 115

#### Åtgärder vid ansökan om bostadsanpassningsbidrag

### § 116

#### Tillstånd och dispens för att anlägga ny transformatorstation inom Långängen-Elfviks naturreservat, Lidingö 6:105 (MSN/2020:134)

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Tillstånd beviljas för att anlägga en ny transformatorstation samt att schakta och anlägga ledning i Långängen-Elfviks naturreservat, enligt ansökningshandling inkommen 2020-03-02 och komplettering 2020-03-25. När ny transformatorstation är i drift ska befintlig transformatorstation tas bort och marken på denna plats återställas. Tillståndet gäller för reservatsföreskrift A1, A3 och A7.
2. Om nytt material tillförs för markberedning ska dessa uppfylla kraven för Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning (KM). Ingen sådd ska utföras, utan naturlig återväxt ska ske.

3. Arbetena ska utföras med stor försiktighet så att skador på naturmiljön minimeras. Detta betyder bl.a. att stammar eller rötter på träd inte får skadas i samband med åtgärderna. Mindre åverkan dvs. att ta bort sly och grenar inom 2 meters avstånd från den nya transformatorstationen fasad accepteras. Dispens gäller för reservatsföreskrift B2 och medges enligt miljöbalken 7 kap § 7.
4. Arbetet och framförandet av arbetsfordon ska ske med stor försiktighet. Detta för att minimera risken att skada levande och döda träd, skada naturmark samt minimera störningar i reservatet.
5. Om åverkan på träd uppstår ska detta dokumenteras med fotografi och text och omgående rapporteras till miljö- och stadsbyggnadskontoret, som i sin tur kontaktar förvaltaren på teknik- och fastighetsförvaltningen. För skador på träd kommer vite enligt Alnarpsmodellen att dömas ut. Kompensationsåtgärder kan krävas för annan skadad naturmark som inte går att återställa.
6. Arbetet ska ha påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ellevio AB har ansökt om tillstånd från reservatsföreskrifterna för Långängen-Elfviks naturreservat, om att få anlägga en ny transformatorstation samt för att schakta och anlägga ledning i mark i samband med detta. Den nya transformatorstationen kommer att ersätta en befintlig transformatorstation ca 20 meter från ansökt plats. När ny transformatorstation är i drift kommer den äldre transformatorstationen att tas bort. Den nya transformatorstationen är nödvändig på grund av de ombyggnationer som gjorts på intilliggande kursgårdsfastighet, men kommer även i framtiden kunna betjäna andra fastigheter i området. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att åtgärderna kan genomföras med givna villkor.

### **Yrkanden och beslutsgång**

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (M) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

### **Handlingar**

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2020-04-17  
Ansökningshandling och bilagor, 2020-03-02 och komplettering 2020-03-25  
Fotografi (3 st)  
Översiktskarta

## § 117

### **Ansökan om tillstånd för försäljning av tobaksvaror**

## § 118

### **Ansökan om serveringstillstånd, Coffee & Cava, Periskopvägen 6, Lidingö (MSN/2020:138)**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Bifalla Dalénum Sjöök AB, 559229-8045, ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för servering av starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker på serveringsställe Coffe & Cava med serveringstid dagligen inomhus klockan 11:00 – 23:00 och utomhus klockan 11.00 – 22:00
2. som villkor meddela att uteserveringen ska vara utrymd senast klockan 22:30
3. som villkor meddela att beslutet gäller under förutsättning att samtliga leasingavtal har inkommit som avser redovisning för finansieringen

#### **Sammanfattning av ärendet**

Dalénum Sjöök AB, 559229-8045, ansöker om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker på serveringsställe Coffe & Cava, Periskopvägen 6. Sökt serveringstid är klockan 11:00 – 23:00 inomhus och klockan 11:00 – 23:00 utomhus.

Remissinstanserna redovisar inget anmärkningsvärt. Tillståndsgruppen har efter utredning funnit att det sökande bolaget kan beviljas serveringstillstånd.

#### **Yrkanden och beslutsgång**

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (M) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

#### **Handlingar**

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2020-04-22

## § 119

### **Ansökan om strandskyddsdispens för utökad golfverksamhet inom fastigheten Lidingö 12:1 i Ekholmsnäs (MSN/2020:139)**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Strandskyddsdispens medges för utökad golfverksamhet inom Lidingö 12:1, enligt bygglovsansökan inkommen 2020-03-03, komplettering från Ekholmsnäs golf inkommen 2020-05-07 och karta upprättad 2020-05-08, med stöd av Miljöbalken 7 kap 13, 18b, 18c och 26 §§.
2. Den yta som anges i bifogad karta 2020-05-08 får ianspråk tas för golfverksamhet och hålen ska placeras enligt komplettering inkommen 2020-05-07.

*Anvisningar* för den som vill överklaga, se bilaga.

#### **Reservationer**

Malin Olsson (S), bilaga 1.  
Gabor Sebastiani (C) bilaga 2.  
Erik Wallin (MP)

#### **Sammanfattning av ärendet**

Lidingö stads kommunstyrelse har ansökt om strandskyddsdispens för utökad golfverksamhet i Ekholmsnäs på fastigheten Lidingö 12:1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden anser att dispens från strandskyddsbestämmelserna ska medges, eftersom verksamheten behöver utvecklas och detta inte kan ske utanför strandskyddat område (särskilt skäl enligt 7 kap. 18c § punkt 4 Miljöbalken) och åtgärden inte på ett oacceptabelt sätt strider mot strandskyddets syften (7 kap. 13 och 26 §§ Miljöbalken).

#### **Yrkanden och beslutsgång**

Fredrik Vinstock (M) och Jonas Lundgren (V) anmälde jäv och lämnade sammanträdet under ärendets behandling.

Göran Grahn (LP) ersatte Fredrik Vinstock (M) som ordförande.

Marcin Zakowic (M) ersatte Göran Grahn (LP).

Malin Olsson (S) med instämmande av Gabor Sebastiani (C) och Erik Wallin (MP), yrkade bifall för miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut enligt tjänsteskrivelsen, dvs. avslag till ansökan om strandskyddsdispens.

Michael Tranell (LP) med instämmande av Mattias Reinholdson (L), Christer Serenhov (M), Nils-Henrik Tideberg (M) och Marcin Zakowic (M) yrkade bifall för miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslagsskrivelse, dvs. bifall för ansökan om strandskyddsdispens.



Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (LP) yrkandena mot varandra. Beslutet avgjordes genom namnupprop eftersom flera ledamöter deltog på distans, där ja stod för Michael Tranell (LP) med fleras yrkade dvs. bifall för ansökan om strandskyddsdispens och nej för Malin Olsson (S) med fleras yrkade dvs. avslag till ansökan.

Ja röstade Göran Grahn (LP), Nils-Henrik Tideberg (M), Christer Serenhov (M), Björn Rosén (M), Michael Tranell (LP), Mattias Reinholdson (L) och Marcin Zakowic (M).

Nej röstade Malin Olsson (S), Lilian Becker (C) Erik Wallin (MP), och Gabor Sebastiani (C).

Ordförande (M) fann att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifallit Michael Tranell (LP) med fleras förslag.

### **Handlingar**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslagsskrivelse, 2020-05-08

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2020-05-08

Bygglovsansökan från Ekholmsnäs golf, 2020-03-03

Kommunstyrelsens ansökan om strandskyddsdispens, 2020-04-20

Komplettering från Ekholmsnäs golf, 2020-05-05

Komplettering från Ekholmsnäs golf, 2020-05-07

Karta över yta som får användas för utökad golfverksamhet inom Lidingö 12:1, 2020-05-08

Naturskyddsföreningen och Lidingö Ornitologiska förening skrivelse, 2020-05-05

Lidingö Hembygdsförening, Naturskyddsföreningen i Lidingö, Lidingö Ornitologiska förening, skrivelse, 2020-04-11

Lidingö slalomklubb och Lidingö Freeskiers skrivelse, 2020-05-18

Killinge Gåshaga villaförening skrivelse, 2020-05-19

## **§ 120**

### **Detaljplan för Räviken och Bjälbo - samråd (MSN/2014:1434)**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen får sändas på samråd.

Ärendet ska justeras omedelbart.

## Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen är en bevarandeplan med syfte att reglera befintlig bebyggelse. I planen regleras bland annat byggnaders storlek, höjd, antal huvudbyggnader, antal lägenheter per fastighet och gestaltning. Planen hindrar avstyckning i området. Detaljplanen skyddar kulturhistoriskt värdefulla byggnader. I planen upphävs strandskyddet inom vissa delar. Under planprocessen utreds om och hur området kan anslutas till kommunalt dricks- och spillvattennät.

## Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (M) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

## Handlingar

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2020-04-17

Plankarta med bestämmelser, 2020-04-17

Planbeskrivning, 2020-04-17

## § 121

### **Detaljplan för fastigheterna Lidingö 7:52 och 7:53 m.fl. - Antagande (MSN/2018:1233)**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen för Lidingö 7:52 och 7:53 m.fl.

#### **Reservationer**

Malin Olsson (S):

*Detaljplanen bör inte innehålla krav på bygglov för solceller. Tvärt om bör manuppmuntra till anläggande av solceller då det är frågan om nybyggnad av villor. Det går det alldeles utmärkt att rita villor som passar bra in i den omgivande miljön med solceller på taken.*

Erik Wallin (MP).

Gabor Sebastiani (C) och Lilian Becker (C):

*Centerpartiet ser att kravet på bygglov för solceller är en onödig begränsning av äganderätten då husen inte har kulturhistoriska värden, dessutom försvårar det arbetet för FN:s Agenda 2030 mål, särskilt mål 7: Hållbar energi för alla. Bygglovet medför dessutom en extra kostnad för fastighetsägarna och extra administration för staden.*

#### **Ersättaryttrande**

Lotta Cavalli Björkman (C), instämmer i Gabor Sebastiani (C) och Lilian Beckers (C) reservation.

## **Sammanfattning av ärendet**

Planens syfte är att möjliggöra komplettering av villastaden i Hersby med enbostadsvillor samt att förse fastigheterna med lämplig tillfartsväg. Villabebyggelsen ska utformas med höga gestaltungsambitioner och god kvalitet. Nya byggnader ska uppfattas som gestaltungsmissigt väl integrerade i den kulturhistoriska miljön från tidigt 1900-tal.

## **Yrkanden och beslutsgång**

Malin Olsson (S) med instämmande av Gabor Sebastiani (C), Erik Wallin (MP) och Mattias Reinholdson (L), yrkade på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut enligt tjänsteskrivelsen med ändringen att kravet på bygglov för solceller tas bort.

Nils-Henrik Tideberg (M), med instämmande av Christer Serenhov (M), Michael Tranell (LP), och Göran Grahn (LP) yrkade bifall för miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut enligt tjänsteskrivelsen.

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (M) yrkandena mot varandra. Beslutet avgjordes genom namnupprop eftersom flera ledamöter deltog på distans, där ja stod för Nils-Henrik Tideberg (M), med fleras yrkade dvs. bifall för miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut enligt tjänsteskrivelsen och nej för Malin Olsson (S) med fleras yrkade dvs. kravet på bygglov för solceller tas bort.

Ja röstade Fredrik Vinstock (M), Göran Grahn (LP), Nils-Henrik Tideberg (M), Christer Serenhov (M), Björn Rosén (M) och Michael Tranell (LP).

Nej röstade Malin Olsson (S), Lilian Becker (C), Erik Wallin (MP), Gabor Sebastiani (C) och Mattias Reinholdson (L).

Ordförande (M) fann att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifallit Nils-Henrik Tideberg (M) med fleras förslag.

## **Handlingar**

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2020-04-20

Plankarta, 2020-04-16

Planbeskrivning, 2020-04-16

Samrådsredogörelse, 2020-01-15

Granskningsutlåtande, 2020-04-16

## § 122

### **Bygglov för stödmurar inom Grålaxen 42, Laxvägen 55B (MSN/2020:110)**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Med motivering enligt kontorets bedömning betraktas stödmur på punktprickad mark vara sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen. Bygglov ges.

Bygglovavgift tillkommer enligt gällande taxa.

#### **Upplysningar**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän miljö- och stadsbyggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Beslut om startbesked skickas separat.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden påbörjas inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har skickat information om beslutet till berörda grannar.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser stödmurar på den västra och norra delen av fastigheten.

#### **Yrkanden och beslutsgång**

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (M) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

#### **Handlingar**

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2020-05-04

Karta

Ansökningshandlingar

Yttrande från granne, 2020-04-29

## § 123

### **Bygglov för nybyggnad av komplementbostadshus inom Lidingö 5:129, Västra Bosögården Bosön(MSN-B 2020-29) (MSN/2020:111)**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Bygglov avslås för nybyggnad av komplementbyggnad med motivering enligt kontorets bedömning och med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Bygglovavgift tillkommer enligt gällande taxa.

*Anvisningar* för den som vill överklaga, se bilaga.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser uppförande av komplementbostadshus (annexbostad) i en våning med byggnadsarea cirka 118 m<sup>2</sup> på fastighetens sydöstra del.

#### **Yrkanden och beslutsgång**

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (M) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

#### **Handlingar**

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2020-04-23

Karta

Ansökningshandlingar

Yttrande från sökanden, 2020-02-19, 2020-02-25

## § 124

### **Bygglov för stödmurar och markförändring inom Grålaxen 3, Laxvägen 51, (MSN-B 2020-254 (MSN/2020:112))**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Bygglov ges för stödmurar med motivering enligt kontorets bedömning och med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Marklov ges för markförändring med motivering enligt nedanstående bedömning och med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen.

Bygglovsavgift tillkommer enligt gällande taxa.

#### **Upplysningar**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän miljö- och stadsbyggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Beslut om startbesked skickas separat.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden påbörjas inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har skickat information om beslutet till berörda grannar.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser stödmurar och markförändring på den nordvästra delen av fastigheten.

#### **Yrkanden och beslutsgång**

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (M) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

#### **Handlingar**

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2020-04-27

Karta

Ansökningshandlingar

## § 125

## § 126

### **Bygglov för plank inom Ribban 8, Boholmsstigen 15, (MSN-B 2020-287) (MSN/2020:119)**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Med motivering enligt kontorets bedömning betraktas bebyggande av prickmark vara sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen. Bygglov ges.

Bygglovavgift tillkommer enligt gällande taxa.

#### **Upplysningar**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän miljö- och stadsbyggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Beslut om startbesked skickas separat.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden påbörjas inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har skickat information om beslutet till berörda grannar.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser plank på den nordvästra delen av fastigheten.

#### **Yrkanden och beslutsgång**

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (M) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

#### **Handlingar**

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2020-05-04

Karta

Ansökningshandlingar

Yttrande från berörd granne, 2020-04-27

## § 127

### **Rivning inom Rödspättan 11, Spättvägen 18, (MSN-B 2020-417) (MSN/2020:151)**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Rivningslov ges för rivning av komplementbyggnader med motivering enligt kontorets bedömning och med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen.

Bygglovavgift tillkommer enligt gällande taxa.

#### **Upplysningar**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän miljö- och stadsbyggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Startbeskedet kommer att föregås av ett tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden påbörjas inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har skickat information om beslutet till berörda grannar.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser rivning av två komplementbyggnader.

#### **Yrkanden och beslutsgång**

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (M) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

#### **Handlingar**

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2020-05-08

Karta.

Ansökningshandlingar



## § 128

### **Rivning och nybyggnad av komplementbyggnad inom Pinus 12, Sturevägen 3c (MSN/2020:130)**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Rivningslov ges för rivning av komplementbyggnad med motivering enligt kontorets bedömning och med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen.

Med motivering enligt kontorets bedömning betraktas avstånd mellan föreslaget garage och huvudbyggnad vara sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31b § plan- och bygglagen. Bygglov ges.

Bygglovavgift tillkommer enligt gällande taxa.

#### **Upplysningar**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän miljö- och stadsbyggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Beslut om startbesked skickas separat.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden påbörjas inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har skickat information om beslutet till berörda grannar.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser rivning av befintlig komplementbyggnad och nybyggnad av garage om 25,4 m<sup>2</sup> byggnadsarea.

#### **Yrkanden och beslutsgång**

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (M) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

#### **Handlingar**

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2020-04-20

Karta.

Ansökningshandlingar

## § 129

### **Tillbyggnad av brygga inom Lidingö 4:151, Forellbacken 10 (MSN/2020:126)**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Med motivering enligt kontorets bedömning betraktas utökning av brygga inom vattenområde vara sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31b § plan- och bygglagen. Bygglov ges.

Bygglovavgift tillkommer enligt gällande taxa.

#### **Upplysningar**

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Åtgärden kräver anmälan av vattenverksamhet till Länsstyrelsen.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän miljö- och stadsbyggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Beslut om startbesked skickas separat.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden påbörjas inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har skickat information om beslutet till berörda grannar.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ärendet avser en frivillig ansökan om tillbyggnad av Sticklinge brygga.

#### **Yrkanden och beslutsgång**

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (M) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

#### **Handlingar**

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2020-04-20

Karta.

Ansökningshandlingar

## § 130

### **Nybyggnad av komplementbyggnad (poolhus) och uppförande av stödmur inom Linet 13, Hövdingevägen 4, (MSN-B 2020-000177) (MSN/2020:127)**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Ansökan avslås för nybyggnad av komplementbyggnad och uppförande av stödmur med motivering enligt kontorets bedömning och med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Avgift tillkommer enligt gällande taxa.

*Anvisningar* för den som vill överklaga, se bilaga.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad (poolhus) om 42,8 m<sup>2</sup> byggnadsarea, på tomtens nordöstra del.

#### **Yrkanden och beslutsgång**

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (M) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

#### **Handlingar**

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2020-04-21

Karta.

Ansökningshandlingar

## § 131

### **Tillbyggnad fritidshus inom Storholmen 1:65, Norra Gränd 3 (MSN/2020:131)**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Med motivering enligt kontorets bedömning betraktas tillbyggnadens takvinkel vara sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.  
Bygglov ges.

Bygglovavgift tillkommer enligt gällande taxa.

#### **Upplysningar**

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän miljö- och stadsbyggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Beslut om startbesked skickas separat.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden påbörjas inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har skickat information om beslutet till berörda grannar.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus i en våning och vind med en byggnadsarea om ca 23 m<sup>2</sup> till totalt 60 m<sup>2</sup>.

#### **Yrkanden och beslutsgång**

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (M) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

#### **Handlingar**

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2020-04-20

Karta.

Ansökningshandlingar

## § 132

### **Bygglov för ny transformatorstation samt rivning av befintlig inom fastighet Lidingö 6:105, Elfvikuddvägen 2 (MSN/2020:122)**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Med motivering enligt kontorets bedömning betraktas transformatorstationens placering på allmän plats vara en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen. Bygglov beviljas.

Bygglovavgift tillkommer enligt gällande taxa.

#### **Upplysningar**

Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att lovbeslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar (enligt 9 kap 42a plan- och bygglagen).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden påbörjas inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Vi har skickat information till berörda grannar, för att beslutet ska kunna vinna laga kraft (9 kap 41 § plan- och bygglagen).

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser rivning av befintlig transformatorstation och uppförande av en ny transformatorstation med byggnads arean 11,6 m<sup>2</sup> på närliggande plats.

#### **Yrkanden och beslutsgång**

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (M) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

#### **Handlingar**

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2020-04-30  
Ansökningshandlingar  
Remissyttrande från TFF

## § 133

### **Förlängning av tidsbegränsat bygglov för skolpaviljong inom Björkskogen 10, Granvägen 5 (MSN/2020:121)**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Bygglov ges för förlängning av tidsbegränsat bygglov för skolpaviljong med motivering enligt kontorets bedömning och med stöd av 9 kap 33 § plan- och bygglagen att gälla t.o.m. 2025-12-31.

Bygglovavgift tillkommer enligt gällande taxa

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser förlängning av ett befintligt tidsbegränsat bygglov för skolpaviljong.

#### **Yrkanden och beslutsgång**

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (M) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

#### **Handlingar**

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2020-05-12

Karta.

Ansökningshandlingar

## § 134

### **Tillbyggnad av enbostadshus, fasadändring och uppförande av stödmurar inom Geväret 1, Capellavägen 2 (MSN/2020:133)**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Bygglov ges för fasadändring och stödmur med motivering enligt nedanstående bedömning och med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Med motivering enligt nedanstående bedömning betraktas placering av tillbyggnadens hörn närmare grannes gräns än 6,0 m vara sådan liten avvikelse som avses i 9 kap 31b § plan- och bygglagen. Bygglov ges.

Bygglovavgift tillkommer enligt gällande taxa.

## **Upplysningar**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän miljö- och stadsbyggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Startbeskedet kommer att föregås av ett tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden påbörjas inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har skickat information om beslutet till berörda grannar.

## **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser tillbyggnad av huvudbyggnadens sydöstra del med en byggnadsarea om 42,5 m<sup>2</sup> samt tillbyggnad av källare med en ovanliggande terrass, fasadändring och uppförande av murar.

## **Yrkanden och beslutsgång**

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (M) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

## **Handlingar**

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2020-05-11  
Karta.  
Ansökningshandlingar

**§ 135**

**§ 136**

**§ 137**

## § 138

### **Rivning av komplementbyggnad inom Brotorp 14, Ekholmsnäs vägen 107B, (MSN-B 2019-410) (MSN/2020:141)**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Rivningslov ges för rivning av förråd med motivering enligt kontorets bedömning och med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Avgift tillkommer enligt gällande taxa.

#### **Upplysningar**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän miljö- och stadsbyggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Beslut om startbesked skickas separat.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden påbörjas inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har skickat information om beslutet till berörda grannar.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser rivning av komplementbyggnad på den nordvästra delen av fastigheten.

#### **Yrkanden och beslutsgång**

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställde ordföranden (M) proposition på miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och fann att nämnden bifallit förslaget.

#### **Handlingar**

Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2020-04-23

Karta

Ansökningshandlingar

Foton, 2020-04-21



## § 139

## § 140

## § 141

## § 142

- Ärendet utgick

## § 143

## § 144

### **Anmälan av delegationsbeslut**

Delegationslistor för april 2020:

- bygglovenheten
- miljö- och hälsoskyddsensheten
- serveringstillstånd
- bostadsanpassningsbidrag

## § 145

### **Anmälan av överklaganden**

1 MSN\_b\_2020\_135 Ök avskriven anmälan olovligt byggande Ginstkvisten 7.

2 MSN-B 2019-856 Ök nekat lov plank Långan 1.

3 MSN-B 2019-965 Ök tillbyggnad Fredriksberg 15.

4 MSN-B 2020-037 Ök nekat startbesked attefall Frigga 8.

5 MSN-B 2020-202 Ök #1 plank Harren 10.

6 MSN-B 2020-202 Ök #2 plank Harren 10.

7 MSN-M-2019-1404 Överklagande att avsluta ärende klagomål buller Lillåkersvägen 32.

## § 146

### **Anmälan för kännedom**

0 Ärendelista inkomna bygglov 2020-04.pdf

1 MSN\_b\_2019\_63 MÖD beslut att ge prövningstillstånd sanktionsavgift Söderåsen 1.

2 MSN\_b\_2018\_1387 MMD dom 2020-04-29 avslå ök (talan) Transformatorn 10.

3 MSN\_b\_2018\_1387 MMD dom 2020-04-29 avslå ök Transformatorn 10.

4 MSN\_b\_2020\_84 LST beslut avslå ök Grusåsen 24.

5 MSN\_b\_2019\_63 MÖD skrivelse tillfälle att yttra sig senast 2020-05-20 Söderåsen 1.

6 MSN-B 2019-596 LST beslut avslå ök tillbyggn småbåtshamn Lidingö 4\_219.

7 MSN-B 2019-596 Ök av LST beslut småbåtshamn Lidingö 4\_219.

8 MSN-B 2019-916 LST beslut avslå ök av neg förhandsbesked Lidingö 5\_194.

9 MSN-M-2019-30 Länsstyrelsens beslut 2020-03-03 gällande klagomål buller överklagats i rätt tid, Stjärnvägen 10.

10 MSN-M-2019-285 Mark- och miljödomstolens dom 2020-05-04 strandkyddsdispens inom Lidingö 5-194.

11 MSN 2020\_124 Miljö- och stadsbyggnadsnämndens månadsrapport mars 2020.

12 MSN 2020-136 SRMH om förslag till mål och budget för 2021 avseende tillsyn.

## § 147

### **Anmälan av föregående protokoll**

Protokoll MSN 2020-04-28

## Bilaga 1

För det Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 20 05 19

### § 119 Ansökan om strandskyddsdispens för golfverksamhet

#### RESERVATION

Jag reserverar mig mot beslutet att bevilja strandskyddsdispens för golfverksamhet i Ekholmsnäs. Motiven är många, vilket framgår av såväl Miljö- och Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse som brev från Naturskyddsföreningen, Lidingö Ornitologiska Förening och Hembygdsföreningen:

För det första skulle det strida mot lagen. För att bevilja dispens måste det finnas minst ett särskilt skäl. Särskilda skäl kan endast vara:

- att verksamheten inte strider mot syftet med strandskyddet

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningar för allmänhetens tillgång till strandområden och att långsiktigt bevara goda livsvillkor på land och i vatten för växt- och djurlivet

- att området redan är taget i anspråk. Området är inte ianspråktaget.

"Utifrån strandskyddssynpunkt skiljer sig inte de olika förslagen från varandra på något avgörande sätt och bedömningen blir den samma av båda förslagen, enligt kontoret. En mindre del av ytan nedanför skidbacken, utanför arrendeområdet för skidverksamhet, är grusad och sönderkörd och kan därför ge intryck av att vara ianspråktagen. **Eftersom åverkan på denna yta har gjorts utan tillstånd så får detta inte användas som ett särskilt skäl.** Det är endast lagligt ianspråktagande av en yta som får användas som särskilt skäl enligt Miljöbalken. För merparten av ytan i förslaget, i den komplettering som inkom 2020-05-07, saknas särskilt skäl och även detta förslag strider mot strandskyddets båda syften, därför bedömer kontoret att ansökan om dispens ska avslås för alla tre förslagen."

- att verksamheten kräver tillgång till strand t ex båthamn

Golfverksamhet kräver inte tillgång till strand.

För det andra finns i det föreslagna området en av allmänheten mycket uppskattad strandpromenad som väl uppfyller syftet med strandskyddet. I och med att Ekholmsnäs drivingrange tilläts utvidgas i strandskyddat område för några år sedan så försvann en väg mellan den tidigare drivingrangen och vattnet. En väg som utnyttjades frekvent för både motion, promenader och naturupplevelser. Som ersättning för denna anlades för ett och ett halvt år sedan en spång och en smal promenadstig i området mellan den nya drivingrangen och Kyrkviken. Dessa investeringar skulle vara förgäves om Ekholmsnäs Golf fick dispens.

För det tredje har området värdefulla naturvärden av vikt för bevarande av växt- och djurliv. Delar av det ansökta området har i den övergripande naturvärdesinventering som genomfördes på Lidingö 2013 bedömts ha påtagliga naturvärden. Det rör dels den fågelrika våtmarksremsan ner mot Kyrkviken men även en lundartad ädellövsstrandskog som berörs i nordvästra delen av området. Ytan mellan drivingrangen och våtmarken vid Kyrkvikens strand har stor betydelse för fågellivet både som buffertzona mot det viktiga häckningsområdet närmast vattnet och som födosöksområde och även som rastplats för flyttande fåglar under vår och höst. Bland annat utnyttjas ytan av de ovanliga arterna ringtrast och rödstrupig piplärka. "Det finns ett närliggande exempel. Vid Trimergården längre in i Kyrkviken försvann för ett antal år sedan en liknande buffert, vilket tydligt visar att förlust av en buffertzona utanför häckningsområdet kan leda till drastisk minskning av fågelhäckningar i strandszonen. Det är mycket

sannolikt att en förlust av buffert även här skulle inverka mycket negativt på fågellivet." berättar Lidingö ornitologiska förening.

Lidingös föreningar för natur, miljö och hållbar utveckling (Naturskyddsföreningen och Lidingö ornitologiska förening) säger "Vi vill motsätta oss beslutsförslaget och påminna om samtliga partiers vallöften om att bevara Lidingös unika naturvärden. Det aktuella strandskyddade området i Ekholmsnäs utgör en viktig symbol för de grönområden som ger Lidingö sin särprägel, som förser lidingöborna med unika naturupplevelser, och som samtliga partier har givit löfte om att skydda. Området har stora naturvärden som riskerar att gå förlorade om strandskyddet upphävs. I strandzonen finns ett mycket rikt fågelliv med bland annat häckande kärrsångare."

Jag instämmer i vad som framförts av Marianne Råberg ordf i Lidingö Hembygdsförenings arbetsgrupp för Natur och Kultur i Lidingö, Isak Isaksson ordf i Naturskyddsföreningen och Peter Lundberg ordf i Lidingö Ornitologiska Förening samt Alf Lundberg ordförande för Killinge Gåshaga Villaförening.

Vi är övertygade om att det med lite god vilja går att bereda plats för verksamheten inom Lidingö Slalomklubb och Lidingö Freeskiers, som huvudsakligen sker vintertid, utan att ta strandskyddat område i anspråk.

Malin Olsson (S)

## Bilaga 2

Ärende 119

Reservation för kontorets förslag.

Vår kommunekolog, Naturskyddsföreningen och Lidingö Ornitologiska förening avråder oss från detta förhastade beslut.

Vi ser inte att strandskyddsdispens kan ges då särskilda skäl inte föreligger då golf inte är en vattenverksamhet som kräver närhet till strand.

Det saknas utredningar och underlag för alternativa lösningar. Vi ser att det finns alternativa placeringar av golfhålen. Detta behöver utredas närmare och redovisas med för- respektive nackdelar innan beslut kan tas.

Centerpartiet vill medverka till att skidverksamheten ska få större tillgång i Ekholmsnäsbacken för att kunna utveckla sin verksamhet ytterligare för klubbarna och allmänheten. För att möjliggöra detta behöver golfbanans hål nio flyttas och helst även hål åtta. I liggande förslag läggs två hål inom strandskyddat område längs med Kyrkviken. Detta förslag kan vara svårt att få igenom då det är tveksamt om dispens från strandskydd får ges, dels hindrar det allmänhetens tillgång till strandområdet där det idag finns ett promenadstråk. Detta stråk har nyligen förbättrats av Lidingö stad med stort friluftsvärde för allmänheten. Utöver detta får lösningen en negativ effekt på Lidingös fågelliv.

Vi hoppas få återse detta ärende med fler alternativa lösningar som gynnar skidverksamhet, golfverksamhet, friluftsliv och natur.

Gabor Sebastiani (c)

Lilian Becker (c)